

CORTE APPELLO BARI  
Ufficio Notificazioni Esecuzioni Protesti

---

**Funzionario Unep Dott. Pietro Sardano**

---

Cron.6762/16

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI A TRATTATIVA PRIVATA  
Procedura Esecutiva n. 1816/2015 R.G.E.  
(Giudice: dr.ssa Carlotta Soria)

Il sottoscritto Dott. Pietro Sardano, Funzionario Unep in servizio presso il suo intestato Ufficio, funzionario delegato al compimento delle operazioni di vendita come da ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione dr.ssa Carlotta Soria, visti gli artt. 532 – 533- 609 c.p.c.,

### AVVISA

che, a suo ministero, il giorno **14 settembre 2016 alle ore 10:00**, presso la sede della Società Eurotraslochi s.r.l. – custode giudiziario, in Monopoli alla Via Zara civici 59/61/63 procederà alla vendita a “trattativa privata”, dei beni mobili di seguito descritti con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d’asta di Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00), per la vendita al miglior offerente.

- che nel caso in cui la vendita non possa aver luogo per mancanza di offerte, si procederà a una seconda vendita a “trattativa privata” il giorno **21.09.2016 alle ore 10:00**, con lo stesso prezzo e presso il suddetto luogo;

- che i beni si trovano nella disponibilità del custode giudiziario, Sig. D’Abruzzo Alfonso, in qualità di legale rappresentante pro-tempore, della Società Eurotraslochi srl corrente in Monopoli alla Via Zara civici 59/61/63, segnatamente nei propri depositi;

- che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui beni si troveranno all’atto della vendita e potranno essere visionati, con il custode giudiziario, dal 17/08/2016 dalle ore 10:00 alle ore 11:00, previo accordo telefonico (cell. 430 6495180), con l’impiegata addetta alla sede della suddetta società;

La vendita sarà effettuata alle condizioni che seguono:

1. L’offerta dovrà essere unica per tutti i beni che costituiscono un lotto unico. La presentazione delle offerte e la partecipazione all’eventuale successiva gara presuppone la conoscenza integrale dell’ordinanza di vendita, del presente avviso, nonché della relazione di stima relativa ai beni mobili oggetto della presente vendita.

2. La vendita si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta.

3. L’offerta dovrà essere presentata in busta chiusa e consegnata direttamente presso l’Ufficio Unep del Funzionario delegato dott. Pietro Sardano (cell. 333 2634497) alla Piazza De Nicola – Palazzo di Giustizia – Bari, recante soltanto, a pena di inammissibilità, la data dell’asta e non potrà essere apposta altra indicazione.

4. All’esterno della busta saranno annotati, a cura del Funzionario delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, e la dicitura stampata su etichetta adesiva, “offerta di acquisto lotto unico dei beni mobili di cui alla

procedura n. 1816/2015 asta del 02/09/2016 (se prima vendita) o del 22.09.2016 (se seconda vendita).

5. Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma CPC.

6. L'offerta deve essere presentata in bollo di Euro 16.00 (Euro sedici/00) e deve contenere l'indicazione:

-se persona fisica, del nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico dell'offerente; nella busta dovranno essere contenuti: fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del codice fiscale, ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato altrimenti certificato di stato libero;

- indicazione dello stato civile dell'offerente e del regime patrimoniale con la precisazione che se coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerente dovrà indicare anche i dati del coniuge ed allegare fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dello stesso;

-se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare che pure dovrà essere contenuta nella busta;

-se soggetto diverso da persona fisica nell'offerta dovranno essere indicati: denominazione, sede, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese. Recapito telefonico, dati identificativi del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri e nella busta dovranno essere contenuti certificato del registro delle imprese o del registro persona giuridiche, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, copia dell'eventuale delibera di autorizzazione alla proposizione dell'offerta nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali, in corso di validità;

-in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica nelle forme, di legge della procura;

-in caso di Avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, depositando il mandato, la riserva di nomina potrà essere depositata presso l'Ufficio del Funzionario delegato nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, indicando il nome della persona per la quale è formulata l'offerta;

-in caso di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, il certificato di cittadinanza ed eventuale permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

In ogni caso l'offerta, debitamente sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere:

-i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, con la dichiarazione espressa di aver preso visione della relazione di stima;

-l'indicazione del prezzo offerto, con la precisazione che, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita;

-il tempo ed il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, con la precisazione che il termine per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, IVA, spese e diritti conseguenti alla vendita, è immediatamente dopo l'aggiudicazione;

-l'accettazione che l'offerente dà atto che i beni sono venduti nella condizione in cui si trovano con clausola "visti e piaciuti" e che alla vendita è applicato il disposto dell'art.

2922 Codice Civile, secondo il quale nella vendita forzata, non si dà luogo alla garanzia per vizi o mancanza di qualità dei beni venduti, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

-All'offerta dovrà essere allegato un deposito cauzionale pari al 20% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile, da inserire nella busta chiusa, intestato al Funzionario Unep dott. Pietro Sardano.

-La presentazione della domanda costituisce accettazione delle condizioni contenute nel presente bando.

-L'offerta dovrà pervenire al Funzionario delegato, previo appuntamento telefonico (cell. 333 2634497), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la data di vendita sia in prima, sia in seconda convocazione.

-In caso di unica domanda, i beni s'intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto indicato nella medesima per il prezzo base oltre IVA e quant'altro, come sopra dovuto.

-In caso di pluralità di domande, avrà immediatamente luogo una gara tra gli interessati, con un rilancio minimo del 5% sul prezzo base, arrotondato per eccesso al centinaio o al migliaio di euro più prossimo se il rispettivo valore imponibile del lotto non supererà il migliaio di euro o supererà tale ultimo valore, ciascuna, entro un minuto dalla precedente.

-Al termine della gara, gli assegni saranno resi ai concorrenti non aggiudicatari. L'assegno dell'aggiudicatario sarà incassato dal Funzionario delegato e verrà trattenuto a titolo di penale nel caso di mancato pagamento del prezzo residuo, salva la facoltà del creditore di richiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni.

-Il verbale della gara sarà sottoposto al Giudice dell'Esecuzione in adempimento delle disposizioni dell'art. 609 CPC.

-Il saldo del prezzo dovrà essere pagato immediatamente dopo l'aggiudicazione, ed, inoltre, dovrà essere versato al medesimo Funzionario delegato, il residuo del prezzo di aggiudicazione, unitamente alle somme dovute quali, delle imposte, diritti e spese conseguenti alla vendita, il tutto in contanti, ovvero con assegno circolare così come sopra già indicato, in osservanza alla vigenti disposizioni di legge, relativamente ai pagamenti.

-Il ritiro dei beni avverrà nel luogo ove gli stessi si trovano, con smontaggio e trasporto a cura e spese dell'acquirente, ed esonero di ogni e qualsiasi responsabilità a carico del custode giudiziario. All'acquirente è concesso termine per il ritiro dei beni sino a dieci giorni (gg. 10) dall'aggiudicazione. Nel caso di ritardo nel ritiro, sarà applicata una penale di euro 100,00 (cento/00) giornalieri.

- Ai sensi dell'art. 490 CPC, avviso della presente vendita, oltre che mediante affissione all'Albo giudiziario del Tribunale di Bari, sarà data pubblica notizia sul portale nazionale [www.ufficialegiudiziario.eu](http://www.ufficialegiudiziario.eu) sul Gruppo chiuso di Facebook "Uffici Notificazioni Esecuzioni Protesti" <https://www.facebook.com/groups/unep.diritto/> unitamente alla ordinanza di autorizzazione alla vendita ed alla relazione di consulenza tecnica.

## ELENCO DEI BENI MOBILI IN VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA- LOTTO UNICO

- 1) Un banco bar m. 3,00 x 0,80 completo di impianto frigo a cinque scomparti;
- 2) Un retro banco in acciaio in tre pezzi, di cui uno di m. 2,00 x 0,80 e due refrigerati di m. 1,50 x 0,80;
- 3) Un banco espositore vivande calde di m 1,50 x 0,80;
- 4) Una vetrina espositore per pasticceria calda da cm 50;
- 5) Un frigo espositore insegna "Motta" m 0,80 x 2,00 (h);
- 6) Un banco da lavoro in acciaio m. 1,60 x 0,80;
- 7) Un piano finale banco di m. 1,50 x 0,80;
- 8) Una lavastoviglie da incasso cm. 70 x 40;
- 9) Un mini frigo Ocean da cm. 80 (h);
- 10) Tre pedane lavoro, di dimensioni rispettivamente di m. 3,00 - 2,00 e 1,00;
- 11) Tre tavolinetti per consumazione, laccati bianco da cm. 80 x 80;
- 12) Dieci sedie in alluminio di colore nero;
- 13) Due divanetti da m. 1,95 ciascuno di cui uno in tessuto ed uno in vilpelle;
- 14) Un tavolinetto basso per arredamento, laccato bianco di cm. 80x 45;
- 15) Un tavolino per ufficio di m. 1,00 x 0,65.

Valore complessivo del lotto Euro 1.500,00 (Millecinquecento/00).

**Bari li,28/06/2016**

**Il Funzionario Unep**

*(dott. Pietro Sardano)*

