

PERIZIA TECNICA

Il sottoscritto arch. Alfonso Mancini, residente a Monopoli con studio professionale in Via Bixio, 89 ed iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n° 418, per incarico dell'avv. M R si è recato il giorno 18/04/2016 presso nei depositi della "Eurotraslochi s.r.l." di Alfonso D'Abruzzo ove sono custoditi i beni mobili del X Y in seguito alla procedura per sfratto promossa da L S T per accertare lo stato di conservazione, funzionale e stimare il valore dei suddetti beni oggetto della presente perizia.

Elenco dei beni:

- 1) Un banco bar m. 3,00 x 0,80 completo di impianto frigo a cinque scomparti;
- 2) Un retro banco in acciaio in tre pezzi, di cui uno di m. 2,00 x 0,80 e due refrigerati di m. 1,50 x 0,80;
- 3) Un banco espositore vivande calde di m 1,50 x 0,80;
- 4) Una vetrina espositore per pasticceria calda da cm 50;
- 5) Un frigo espositore insegna "Motta" m 0,80 x 2,00 (h);
- 6) Un banco da lavoro in acciaio m. 1,60 x 0,80;
- 7) Un piano finale banco di m. 1,50 x 0,80;
- 8) Una lavastoviglie da incasso cm. 70 x 40;
- 9) Un mini frigo Ocean da cm. 80 (h);
- 10) Tre pedane lavoro, di dimensioni rispettivamente di m. 3,00 - 2,00 e 1,00;
- 11) Tre tavolineti per consumazione laccati bianco da cm. 80 x 80;
- 12) Dieci sedie in alluminio di colore nero;
- 13) Due divanetti da m. 1,95 ciascuno di cui uno in tessuto ed uno in vilpelle;
- 14) Un tavolinetto basso per arredamento, laccato bianco di cm. 80x 45;
- 15) Un tavolino per ufficio di m. 1,00 x 0,65.

Descrizione

In seguito alla ricognizione dei beni di cui sopra avendo constatato lo stato attuale e le condizioni di totale fermo da circa dieci mesi, con particolare riferimento ai componenti dotati di sistema di refrigerazione e di riscaldamento, di cui ai numeri 1-2-3-4 e 9 dell'elenco precedente, il funzionamento risulta certamente compromesso, sia a causa del trasloco che ha comportato lo scarico dei fluidi refrigeranti, che per la forzata inattività dei motori. Per cui, per la loro riattivazione

si va incontro ad affrontare costi rilevanti che non giustificerebbero il valore commerciale nel mercato dell'usato.

Per quanto riguarda il frigo espositore, con insegna "Motta", non può essere attribuito alcun valore commerciale, perché essendo dotato di marchio pubblicitario viene concesso in comodato d'uso gratuito dalla azienda proprietaria del marchio.

Per gli altri componenti, il loro valore come usato si riduce a poche decine di euro cadauno.

Per cui in base a quanto sopra esposto, al fine di evitare un eccessivo deprezzamento dei beni si ritiene di applicare una stima a corpo per un valore complessivo di € 1.500,00 (millecinquecento/00).

Il tecnico pertanto, conferma quanto scritto e stimato in relazione, tanto in assolvimento dell'incarico ricevuto.

In fede

F.to **arch. Alfonso Mancini**